**UMOWA nr …../ 2017**

zawarta w dniu …………………… roku w Grójcu pomiędzy:

**Gminą i Miastem Grójec - Zespołem Administracyjnym Placówek Oświatowych Gminy Grójec**

reprezentowanym przez:

**Tadeusza Naduka – Dyrektora ZAPO, działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr OR.077.100.2013.LJ z dnia 17.10.2013 r.**

**oraz**

**Renatę Pachocką - Główną Księgową ZAPO**

zwanym dalej ***Zamawiającym***,

a firmą :……………………………………..

reprezentowaną przez: …………………………………..

zwaną dalej ***Wykonawcą***

zwanymi dalej łącznie ***Stronami***

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (zwanego dalej „postępowaniem”), prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są: roboty budowlane polegające na remoncie więźby dachowej i pokrycia połaci dachowej oraz gzymsu okapowego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Grójcu, a także wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z poniższymi dokumentami:

1) „Projektem Budowlanym Remontowo-Konserwatorskim więźby i pokrycia dachów oraz stropu części parterowych budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 Grójec ul. Armii Krajowej 34”, opracowanym przez PPU „Archiart”, datowany Radom-Grójec wrzesień 2016 r.;

2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - Remont więźby dachowej i pokrycia połaci dachowej budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3.

3. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wolną od wad dokumentację powykonawczą budowy przyłączy zgodną z art. 3 pkt. 13 i 14 oraz art. 57 ust. 1 i ust. 2. ustawy „Prawo budowlane”, zawierającą m.in. komplet deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń. Dokumentację należy wykonać w 2 egz. wersji papierowej i 1 egz. wersji elektronicznej, zapisanej na płytach CD.

§ 2

* 1. Termin rozpoczęcia robót: w dniu wprowadzenia Wykonawcy na budowę, potwierdzonego protokołem wprowadzenia oraz wpisem do dziennika budowy, poświadczonymi podpisem Inspektora Nadzoru, nie wcześniej niż w dniu 26.06.2017 r. Termin wprowadzenia Wykonawcy na budowę zostanie przekazany Wykonawcy faksem na nr ………………..… (e-mail) wysłanym do jego siedziby. Termin ten jest dla Wykonawcy wiążący.
	2. Termin wykonania robót – do 19.08.2017 r.

3. Termin określone w ust. 2 może ulec wydłużeniu, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności takimi jak:

1) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,

2) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót

3) zaistnienie konieczności wykonania robót dodatkowych lub nieujętych w kosztorysie ofertowym, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, jeżeli ich rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie terminów określonych w ust. 2,

4) konieczność usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej.

4. Wydłużenie terminu, o którym mowa w ust. 2, może nastąpić wyłącznie o czas trwania lub/i usunięcia przeszkód określonych w ust. 3 lub/i wykonania robót dodatkowych lub nieujętych w kosztorysie ofertowym. Zmieniony termin wykonania robót, musi zostać zaakceptowany na piśmie przez obie Strony, w drodze aneksu, o który wnioskuje Wykonawca.

5. Termin zakończenia realizacji zamówienia rozumiany jest jako data podpisania protokołu odbioru ostatecznego – do 18.08.2017 r.

6. Wykonawca zobowiązany jest do stwierdzenia wpisem do dziennika budowy całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego, o czym niezwłocznie zawiadamia Inspektora Nadzoru. Zamawiający wyznacza terminu odbioru ostatecznego nie później niż
w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót oraz dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.

7. Odbioru ostatecznego dokona wyznaczona przez Zamawiającego komisja w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.

8. W przypadku, gdy komisja stwierdzi:

1) niewykonanie robót - przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego,

2) niekompletność dokumentacji powykonawczej w momencie odbioru ostatecznego - wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

9. Wyznaczenie przez komisję nowych terminów, o których mowa w ust. 8, nie powoduje zaniechania dochodzenia kar umownych wynikających z przekroczenia przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 5.

10. W przypadku wystąpienia opóźnień uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w ust. 3, strony ustalą nowe terminy.

11. Zmiana terminu zakończenia robót i zmiana terminu przekazania dokumentacji powykonawczej może nastąpić tylko na podstawie udokumentowanego wniosku Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 1.

12. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie miesiąca przed dniem wprowadzenia na budowę określonym w ust. 1, przedstawić Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru propozycję wstępnego harmonogramu robót będących przedmiotem umowy.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wniesienia uwag do harmonogramu robót
w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu robót od Wykonawcy. Określając termin wykonania robót, Zamawiający może uwzględnić oświadczenie Wykonawcy o gotowości do pracy w godzinach nadliczbowych w rozumieniu Kodeksu Pracy oraz w dni wolne od pracy (sobota, niedziela i święta). W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu robót, strony umowy wspólnie uzgodnią obowiązujący harmonogram robót. W przypadku niewniesienia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu robót złożonego przez Wykonawcę, harmonogram ten staje się harmonogramem obowiązującym. Obowiązujący harmonogram robót zostanie zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Wszelkie zmiany w harmonogramie robót wymagają pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru

14. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji robót w stosunku do terminów wskazanych w obowiązującym harmonogramie, Wykonawca jest zobowiązany podjąć odpowiednie działania, w szczególności zwiększyć wymiar czasowy pracy ekip oraz liczebność osób
i urządzeń skierowanych do wykonania robót objętych umową, w celu nadrobienia powstałych opóźnień oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu informację
o podjętych działaniach w celu nadrobienia opóźnień.

15. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę, w terminie 2 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego, działań, o których mowa w ust. 14, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy zgodnie z postanowieniami § 12 ust.2 pkt 6.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty brutto: …………………. zł, …………………………………………………….. złotych …../100, w tym podatek VAT w stawce 23 %, wartość netto: ……………………. zł

(słownie: ……………………………………… złotych …./100).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Rozliczenie robót będzie się odbywało na podstawie:

1) protokołu odbioru częściowego robót uwzględniającego procentowe zaawansowanie robót wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 9 oraz

2) ostatecznego protokołu odbioru robót wraz z załącznikami według ust. 12. Rozliczenie wykonanych robót będzie się odbywało w okresach nie krótszych niż 3 tygodnie, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia brutto określonego w ust.1.

5. Należność zostanie uregulowana na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie wystawionej prawidłowo faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

6. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.

7. Faktury VAT należy wystawić na:

 - nabywca: Gmina i Miasta Grójec,

ul. J. Piłsudskiego

47 05-600 Grójec

NIP: 797-20-11-265

- odbiorca (płatnik): Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3 w Grójcu

ul. Armii Krajowej 34

05-600 Grójec

i doręczyć na adres Zamawiającego.

8. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru częściowego robót jest protokół odbioru częściowego robót, podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uwzględniający ocenę jakości wykonanych robót oraz procentowe zaawansowanie robót.

9. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest skompletowanie przez Wykonawcę następujących dokumentów:

1) protokół odbioru częściowego robót, o którym mowa w ust.8,

2) przekazanie kompletu wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, świadczących
o prawidłowości wykonanych robót (m.in. certyfikatów, instrukcji, atestów na wbudowane materiały, protokołów pomiarów, badań), których odbiór potwierdził Inspektor Nadzoru

3) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 12 pkt 1.

10. Strony ustalają, iż przedmiotem ostatecznego odbioru robót jest wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy.

11. Odbiór ostateczny robót zostanie potwierdzony protokołem ostatecznym odbioru robót, podpisanym przez Kierownika Robót ze strony oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

12. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest protokół ostatecznego odbioru robót, dla którego podstawą do podpisania są:

1) protokół odbioru ostatecznego robót, uwzględniający ocenę jakości wykonanych robót;

2) protokół przekazania/odbioru dokumentacji powykonawczej, zawierający potwierdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego jej kompletności,

3) przekazanie Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w § 6 ust. 12 pkt. .1

13. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur nie później niż 7 dni od dnia podpisania właściwych protokołów odbioru, o których mowa w ust. 8 i 11.

14. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których działając
z należytą starannością, nie można było przewidzieć, Zamawiający może zlecić ich wykonanie Wykonawcy zawierając w tym celu aneks do umowy. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe na zasadach określonych w aneksie do umowy.

15. Konieczność wykonania robót dodatkowych winna być każdorazowo zgłaszana na piśmie Zamawiającemu. Wykonawca sporządzi protokół konieczności wykonania przedmiotowych robót, który dla swej ważności wymaga podpisu Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Protokół konieczności stanowi podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca nie może wykonywać robót dodatkowych bez udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego zamówienia w formie aneksu do umowy na podstawie zatwierdzonego protokołu konieczności.

16. Realizacja robót dodatkowych bez zawarcia aneksu do umowy o roboty dodatkowe następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

17. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych, o których mowa w ust. 15 i 16, zostanie ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego przez Wykonawcę
i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

18. Płatność wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w aneksie do umowy.

19. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do określonych w zamówieniu, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć i które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, podejmowanych jedynie w celu usprawnienia procesu budowy lub w celu ulepszenia realizowanego zamówienia, w szczególności takich jak roboty wynikające z:

1) uzasadnionej konieczności zmiany technologii wykonania robót,

2) uzasadnionej konieczności zamiany materiałów budowlanych,

3) konieczności zmian projektowych

- Wykonawca i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego spisują protokół konieczności. Dokument ten dla swojej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Na podstawie protokołu konieczności zostanie sporządzony aneks do umowy. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko na podstawie dokonanej w formie aneksu stosownej zmiany Umowy.

20. Wynagrodzenie za wykonanie robót określonych w ust. 19 zostanie ustalone na podstawie ofertowego kosztorysu zamiennego, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys zamienny opracowany zostanie na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego załączonego do oferty, i przedmiaru robót przedstawionego przez Wykonawcę lub Projektanta, zatwierdzonego przez Zamawiającego,
a w przypadku robót innych niż w przedmiarze podstawowym – na podstawie szczegółowej wyceny opartej na KNNR i KNR oraz cenach i narzutach aktualnych na dzień zgłoszenia konieczności wykonania robót zamiennych, nie wyższych od średnich cen i narzutów publikowanych przez wydawnictwo Sekocenbud, a w uzasadnionych przypadkach na podstawie faktur zakupu lub cenników producentów.

21. Wszelkie zmiany zakresu robót w stosunku do robót opisanych w SIWZ, przedmiarach, kosztorysie ofertowym i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej.

22. W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie Wykonawcy określone w ofercie zostanie pomniejszone o wartość robót wycenioną na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do oferty.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie
z jej postanowieniami, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami i wiedzą techniczną oraz wymaganiami eksploatacyjnymi, jak również przepisami BHP i ppoż.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo na budowie oraz za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, powstałe na terenie robót lub poza ich terenem w związku z tymi robotami budowlanymi.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia oraz dysponuje potencjałem niezbędnym do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia (oraz oświadczeń Podwykonawców) dotyczącego zatrudnienia swoich Pracowników na podstawie umowy
o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy) w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy.

4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 14 dni przedkłada Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy następujących dokumentów dotyczących osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kierowania robotami będącymi przedmiotem umowy:

1) kopii uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

2) aktualnych zaświadczeń o jego członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa bądź uprawnień z UE.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu robót oraz zapoznał się
z warunkami lokalnymi oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie dane, mogące mieć wpływ na ocenę ryzyka i okoliczności dotyczące realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych uwag, co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania umowy, zaś wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji uwzględnił w wynagrodzeniu.
2. Wykonawca oświadcza, iż uznaje dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2, za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego
o wykrytych usterkach lub wadach dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca każdorazowo zgłosi do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu wpisem do dziennika budowy i zawiadomi o nim Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
w sposób umożliwiający ich odbiór przed zakryciem. Odbiór będzie przeprowadzony bezzwłocznie ,nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia wpisem w dzienniku budowy i zawiadomieniu Inspektora Nadzoru.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w ust. 5 i zakryje nieodebrane roboty ulegające zakryciu lub zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty w celu umożliwienia ich odbioru, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na koszt własny.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania oraz uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i odpowiednimi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania prac remontowych wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi wprowadzeniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robot.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, utrzymania i likwidacji placu budowy
i zaplecza na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania opracowanie i przedstawienia do aprobaty Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z przedmiarem robót, dokumentacją techniczną oraz poleceniami
i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.
9. Wszystkie materiały, wyroby, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca, dostarczając je na teren robót.
10. Podczas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie robót, a po ich zakończeniu zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót, usunięcia wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu
i śmieci.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zgodnie z oświadczeniem zawartym
w ofercie.

2. W przypadku powierzenia części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom stosuje się poniższe postanowienia.

3. Wykonawca jest uprawniony powierzyć roboty budowlane Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w zakresie wskazanym w oświadczeniu złożonym w ofercie. Wykaz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami stanowi załącznik nr 7 do umowy.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.

5. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:

1) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego;

2) termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;

3) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;

4) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

5) umowa o podwykonawstwo musi zawierać uprawnienie Podwykonawcy do wystawienia faktury VAT za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, po dokonaniu odbioru tej roboty, potwierdzonego protokołem odbioru zaakceptowanym przez Zamawiającego;

6) zakres robót określony w umowie o podwykonawstwo musi wynikać z zakresu robót określonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

7) wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

8) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym
a Wykonawcą; 9) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z dokumentacją o której mowa w § 1.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia w stosunku do tego projektu. W tym samym trybie Zamawiający może zgłosić sprzeciw w stosunku do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub ich zmian), w terminie określonym w zdaniu 1, uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy (lub ich zmian) przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
W szczególności opóźnienie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umownych.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność
z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.

8. Zawarcie umowy o roboty budowlane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymaga jednocześnie uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy. Podwykonawca zobowiązany jest w związku z tym do przedstawienia Zamawiającemu wraz z projektem umowy z dalszym Podwykonawcą, oświadczenia Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przedstawionej umowy w kształcie zgodnym z przedstawionym projektem.

9. Terminy zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikające z umów o podwykonawstwo nie mogą przekroczyć 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania zmiany terminu zapłaty określonego odpowiednio w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na termin nieprzekraczający 30 dni, pod rygorem wniesienia sprzeciwu
w stosunku do tej umowy przez Zamawiającego oraz wystąpienia przez Zamawiającego
o zapłatę kary umownej.

10. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego
z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.

11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

12. W przypadku powierzenia części robót Podwykonawcom, zapłata należności za wykonane roboty będzie realizowana w następujący sposób:

1) Wykonawca w dniu składania faktury Zamawiającemu przedłoży podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oświadczenie o przelewie dokonanym na rachunek bankowy tego Podwykonawcy lub Podwykonawcy z tytułu zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonane w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, albo oświadczenie podpisane przez Wykonawcę
i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o nieistnieniu zaległych zobowiązań
z tytułu robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub ich wygaśnięciu na skutek czynności prawnych innych niż zapłata. Niezłożenie oświadczenia spowoduje zatrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy
z faktury końcowej do momentu spełnienia tego warunku;

2) jeżeli w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury końcowej nie dostarczy on oświadczeń, o których mowa w ust. 12 pkt 1, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia
z tytułu tej umowy odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;

3) o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej Wykonawcę. Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania powyższej informacji może zgłosić pisemnie uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy; brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 12 pkt 1, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w stosunku do Wykonawcy,

4) w przypadku zgłoszonych przez Wykonawcę uwag Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy , albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty;

5) w przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 12 pkt 4 lit. c, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

6) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotu umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji
o podstawie odstąpienia.

§ 7

1. Roboty uznaje się za należycie wykonane, jeśli wykonane zostały w sposób i w terminie określonym w umowie.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty budowlane z należytą starannością oraz usunąć wszelkie wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od daty wezwania do ich usunięcia. W przypadku braku możliwości usunięcia wady we wskazanym w niniejszym ustępie terminie, Wykonawca powiadomi pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku Strony uzgodnią na piśmie inny termin usunięcia wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, które:
4. usunąć się nie dadzą – Zamawiający może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub od umowy odstąpić – w terminie 30 dni od dnia przystąpienia do odbioru robót,
5. nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia. Wyznaczenie dodatkowego terminu do usunięcia wad nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy,
z powodu wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, Zamawiający może przerwać ostateczny odbiór robót, wyznaczając Wykonawcy termin na zakończenie robót lub usunięcie wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego robót.

5. Wyznaczenie dodatkowego terminu wynikającego z ust. 3 i 4 nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub dokona odbioru przedmiotu umowy i obniży wynagrodzenie w stosunku odpowiednim do zakresu robót wykonanych niezgodnie
z dokumentacją projektową i postanowieniami umowy.

§ 8

1. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia prac do końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót tak, aby uchronić je przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.

2. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej
z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca powinien zawiadomić o tym osobę reprezentującą Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu szkód.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy w okresie 60 miesięcy od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót,
o którym mowa w § 3 ust 11.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na wykonane roboty oraz zastosowane materiały. W ramach udzielanej gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z warunkami technicznymi, z należytą starannością, jest niewadliwy i posiada pełną sprawność eksploatacyjną. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 3 ust 11.

3. Zgłoszone przez Zamawiającego wady w wykonanych robotach lub zastosowanych materiałach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć.

4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

5. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 12 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu lub maila do siedziby Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni od daty zgłoszenia wady, chyba że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.

6. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji będzie dokonywany komisyjnie
w obecności przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcy oraz potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad.

7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

9. Przed upływem ostatniego dnia okresu gwarancji zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Stron odbiór pogwarancyjny, potwierdzony protokołem. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 10

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
o którym mowa w § 3 ust. 1, obejmujące okres wykonania przedmiotu umowy i rękojmi.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Część zabezpieczenia, wynosząca 70% wysokości całego zabezpieczenia, zostanie zwrócona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót. Pozostałe 30% zabezpieczenia służące do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone nie później niż 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po upływie 3 lat od dnia podpisania ostatecznego protokołu odbioru przedmiotu umowy
i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy i na wskazany przez niego rachunek.
4. W przypadku, gdy roboty nie zostały wykonane w terminie określonym w § 2 ust. 5,
a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć obowiązujące zabezpieczenie lub przedłożyć nowe zabezpieczenie, lub wpłacić pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia robót i odbioru przedmiotu umowy, najpóźniej na 14 dni robocze przed upływem ważności zabezpieczenia i/lub przed podpisaniem aneksu do umowy.

§ 11

1. Kierownikiem Robót z ramienia Wykonawcy jest:……………………………..…, tel. …………….. e-mail: ………………………………...

2. Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego jest: ………………………………………..., tel. ……………..., e-mail: ………………………………….

3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie powoduje konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. O zmianie tych osób Strony będą informować się pisemnie nie później niż w drugim dniu roboczym od dnia, w którym nastąpiła zmiana.

4. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 1, Wykonawca dostarczy, przy piśmie informującym o zmianie, kopie dokumentów dotyczące nowego kierownika, zgodnie z § 4 ust. 5.

§ 12

 1. W przypadku, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub powodująca że dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

 2. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić
w przypadku, gdy:

1) została otwarta likwidacja działalności Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne, a Wykonawca uchyla się od uiszczenia należności dochodzonych w postępowaniu egzekucyjnym,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionej przyczyny,

5) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, tj. bez uzasadnionej przyczyny nie realizuje jej przez okres 5 dni lub jest w takiej zwłoce w wykonaniu robót będących przedmiotem umowy, która spowoduje niedotrzymanie umownego terminu wykonania robót.

6) pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego – Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

7) roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy - niezgodnie
z warunkami technicznymi wykonania robót, w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z prawem budowlanym czy wiedzą techniczną – odstąpienie od umowy nastąpi bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonywania robót,

8) Zamawiający stwierdzi na terenie budowy obecność osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców niezgodnie z obowiązującymi przepisami,

9) Wykonawca nie usunął dających się usunąć wad stwierdzonych w trakcie odbioru
w terminie określonym przez Zamawiającego,

10) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym w § 2 ust. 2. oraz ust. 4 i 5.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2, według własnego wyboru: albo w całości, albo w części niewykonanych robót, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy co do części niewykonanych robót, określonym w niniejszej Umowie, Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaże je Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonane roboty i niewykorzystane materiały.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego do komisyjnej inwentaryzacji robót wykonanych, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej inwentaryzacji, która będzie stanowiła podstawę rozliczenia.

6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych przez Wykonawcę robót i przekazania jej Zamawiającemu

7. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące gwarancji, kar umownych, prawa żądania odszkodowania przewyższającego kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz wzajemnych rozliczeń stron.

§ 13

1. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca ma obowiązek posiadać ważną polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zgodnej
z przedmiotem niniejszej umowy.

§ 14

 1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w przypadkach i wysokości określonej w ust. 2.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w należytym wykonaniu robót w terminach, o których mowa w § 2 ust. 2 lub
w terminach ustalonych na podstawie § 2 ust. 4 oraz za zwłokę w zakończeniu realizacji umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 5 – w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym w protokole usterek lub wyznaczonym przez Zamawiającego, lub w terminie określonym w § 9 ust. 5 – w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki;

3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1;

4) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu kompletu kopii dokumentów
w terminie określonym w § 4 ust. 4 i 5 lub § 11 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;

5) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu dokumentu zabezpieczenia, o którym mowa
w § 10 ust. 4 – w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki;

6) braku zapłaty lub zapłaty w terminie przekraczającym termin określony w § 6 ust. 9 – wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w terminie określonym § 6 ust. 4 – w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie określonym § 6 ust.7 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;

9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego po otrzymaniu właściwej noty obciążeniowej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający uprawniony jest do pobrania kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia/zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki – w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15

Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 6 ust. 12 pkt 2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowienia zawartego w zd. 1, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o naruszeniu.

§ 16

 W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o następujących faktach:

1) zmianie siedziby,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

3) wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy,

4) zawieszeniu działalności Wykonawcy,

5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.

§ 17

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych
z działalnością Zamawiającego, o których dowiedział się przy wykonywaniu Umowy. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do bezwzględnego zachowania tajemnicy w tym zakresie.

§ 18

1. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:

1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,

2) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,

3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,

4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności
i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,

5) zmiany wynagrodzenia spowodowanej koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,

6) zmiany zakresu spowodowanej wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, ze zm.). przepisy ustawy
z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, ze zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Do celów interpretacji obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:

 - umowa,

 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,

 - projekt budowlany,

- specyfikacje techniczne,

 - przedmiar robót,

 - oferta wraz z kosztorysem ofertowym,

 - inne dokumenty stanowiące część umowy.

5. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia w związku z niniejszą umową doręczane będą na adresy wskazane w umowie. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o każdej zmianie adresu. W przeciwnym wypadku zawiadomienie na dotychczasowy adres będzie miało skutki doręczenia.

§ 19

Integralną część umowy stanowią:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Projekt budowlany,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
4. Przedmiar,
5. Oferta Wykonawcy
6. Kosztorys Ofertowy
7. Wykaz Podwykonawców wraz z kopiami umów zawartych przez Wykonawcę
z Podwykonawcami

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 otrzymuje Zamawiający,
a 1 otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA